بسمه تعالـي
سازمان امور مالياتي كشور
معاونت ماليات بر ارزش افزوده

ويرايش	۱
صفحه	۱ از ۳

عنوان	مواد «۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱»
موضوع	چگونگي ثبت نام و اجراي قانون ماليات بر ارزش افزوده توسط فعالان اقتصادي موضوع فراخوان مرحله چهارم

رئيس جلسه: محمد قاسم پناهي	امضاء:	تاريخ: ۸۹/۶/۲۹	شماره جلسه: ۱
دبير جلسه: سيد مجتبي احمدي	امضاء:	زمـان: ۱۶-۱۴	مكان: معاونت ماليات بر ارزش افزوده

حاضرين	۱ ـ محمد قاسم پناهي — معاون ماليات بر ارزش افزوده ۲ ـ سيد مجتبي احمدي — مدير كل دفتر نظارت بر امور اجرايي ماليات بر ارزش افزوده ۳ـ محمد مسيحي — مدير كل ماليات بر ارزش افزوده شهر تهران ۴ـ مصطفي قلي خسروي — رئيس اتحاديه مشاورين املاك ۵ـ حسام عقبائي — معاون بازرسي اتحاديه مشاورين املاك ۶ـ حسين كويائي — معاون دوم اتحاديه مشاورين املاك ۷ـ مجتبي شهيد مدني — معاون مالي اتحاديه مشاورين املاك
غايبين	
مشروح مذاكرات	ابتدا مدير كل دفتر نظارت بر امور اجرايي ماليات بر ارزش افزوده ضمن تشريح روند تصويب و اجراي قوانين مربوط به ماليات هاي غير مستقيم از جمله ماليات بر ارزش افزوده ، تكاليف فعالان اقتصادي از جمله بنگاههاي معاملات املاك در اجراي قانون ماليات بر ارزش افزوده را متذكر شدند و فرآيند اجرايي نظام ماليات بر ارزش افزوده و فراخوان‌هاي انجام شده در اين نظام مالياتي را تشريح نمودند سپس آقاي خسروي در خصوص مباني محاسباتي محاسبه ماليات و عوارض ارزش افزوده، صورتحساب‌هاي فروش و ... مطالبي را ارائه نمودند كه پس از بحث و بررسي تصميماتي در اين خصوص توسط كارگروه اتخاذ گرديد.

بسمه تعالـي
سازمان امور مالياتي كشور
معاونت ماليات بر ارزش افزوده

ويرايش	۱
صفحه	۲ از ۳

مصوبات	اقدام كننده	تاريخ
۱. ماخذ محاسبه ماليات و عوارض ارزش افزوده، وجوه دريافتي (حق كميسيون) بنگاه معاملات املاك در قبال ارائه خدمات مي‌باشد.	ادارات كل امور مالياتي و بنگاههاي معاملات املاك	
۲. بنگاههاي معاملات املاك مجاز به استفاده از هر يك از دو نوع صورتحساب فروش (حسب مورد) موضوع دستورالعمل صدور صورتحساب صادره توسط سازمان امور مالياتي كشور با توجه به تقاضاي خريداران خدمات خواهند بود. در غيراينصورت مبايعه نامه‌ها و اجاره‌نامه‌هاي صادره كه مشخصات بنگاه معاملات املاك و خريداران و نوع خدمات و حق كميسيون در آن درج شده است با لحاظ ماليات و عوارض ارزش افزوده به عنوان صورتحساب در دو دوره اول اجراي قانون (پاييز و زمستان سال ۱۳۸۹) قابل پذيرش خواهد بود.	ادارات كل امور مالياتي و بنگاههاي معاملات املاك	
۳. صورتحساب‌ها يا مبايعه نامه ها و اجاره نامه هاي مذكور در دو دوره اول اجراي قانون ماليات بر ارزش افزوده (پاييز و زمستان سال ۱۳۸۹) مبناي امر رسيدگي توسط ادارات كل امور مالياتي خواهد بود.	ادارات كل امور مالياتي	
۴. با توجه به فرصت محدود باقي مانده جهت ثبت نام، بنگاه هاي معاملات املاك تا پايان مهرماه ۸۹ فرصت خواهند داشت در سامانه ماليات بر ارزش افزوده ثبت نام نمايند اما از ابتداي مهرماه ۸۹ مكلف به اجراي قانون و دريافت ماليات و عوارض متعلقه از خريداران خدمات خواهند بود.	بنگاههاي معاملات املاك	
۵. اتحاديه بنگاه هاي معاملات املاك نسبت به اطلاع رساني به اعضاي اتحاديه جهت اجراي قانون ماليات بر ارزش افزوده از ۸۹/۷/۱ اقدام خواهد نمود.	بنگاههاي معاملات املاك	
۶. آموزش اعضاي اتحاديه بنگاه هاي معاملات املاك كه متقاضي آموزش هستند توسط ادارات كل امور مالياتي با همكاري اتحاديه استمرار خواهد يافت.	ادارات كل امور مالياتي و اتحاديه مشاورين املاك	
۷. كارشناسان مسلط و مجرب اداره كل ماليات بر ارزش افزوده شهر تهران در جلسه روز پنج‌شنبه مورخ ۱۳۸۹/۷/۱ اتحاديه بنگاه هاي معاملات املاك ،جهت آموزش ثبت نام الكترونيكي شركت خواهند نمود.	اداره كل ماليات بر ارزش افزوده شهر تهران	

بسمه تعالـي
سازمان امور مالياتي كشور
معاونت ماليات بر ارزش افزوده

ويرايش	۱
صفحه	۳ از ۳

مصوبات	اقدام كننده	تاريخ
۸. با توجه به تامين بسته هاي آموزشي توسط ادارات كل امور مالياتي، اتحاديه بسته هاي آموزشي را در اختيار اعضا قرار خواهند داد.	اتحاديه مشاورين املاك	
۹ـ بنگاه هاي معاملات املاك كه از دفاتر درآمد و هزينه موضوع بند «ب» ماده ۹۵ ق.م.م استفاده مي نمايند تا طراحي دفتر جديد مي‌توانند ماليات و عوارض ارزش افزوده را ذيل خريد و فروش و جمع آن را در انتهاي هر صفحه درج نمايند.	بنگاههاي معاملات املاك	
۱۰ ـ معاونت ماليات بر ارزش افزوده در صورت درخواست اتحاديه نسبت به برگزاري دوره تربيت مدرس جهت اعضاي معرفي شده كه توانايي تدريس داشته باشند اقدام خواهد نمود.	معاونت ماليات بر ارزش افزوده و اتحاديه مشاورين املاك	

جلسه آتي:
مكان: تاريخ:

دستور جلسه بعدي:

محل امضاء اعضاء حاضر در جلسه:

۱ ـ محمد قاسم پناهي	معاون ماليات بر ارزش افزوده
۲ـ سيد مجتبي احمدي	مدير كل دفتر نظارت بر امور اجرايي ماليات بر ارزش افزوده
۳ـ محمد مسيحي	مدير كل ماليات بر ارزش افزوده شهر تهران
۴ـ مصطفي قلي خسروي	رئيس اتحاديه مشاورين املاك
۵ـ حسام عقبائي	معاون بازرسي اتحاديه مشاورين املاك
۶ـ حسين كويائي	معاون دوم اتحاديه مشاورين املاك
۷ـ مجتبي شهيد مدني	معاون مالي اتحاديه مشاورين املاك